



LES CONSTRUCTIONS  
**PHILIPPE BLACKBURN**  
DES MAISONS SIGNÉES DE MAIN DE MAÎTRE

## L'IMPORTANCE DES FRAIS DE CONDO DANS LE CHOIX D'ACHAT **COMPARATIF**

### LES CONDOS DES CONSTRUCTIONS PHILIPPE BLACKBURN

- Versement hypothécaire	638,90\$
- <b>Frais de condo</b>	<b>70,00\$</b>
- Total	708,00\$

Différence mensuelle **105\$** ou **15%**  
Différence sur 25 ans **23 439\$**

Les calculs ne tiennent pas compte de l'inflation qui fera augmenter de beaucoup la différence.

Exemple : une inflation de 2% donnera une différence de 40 000\$.

### LES CONDOS DE MÊME PRIX

- Versement hypothécaire	638,90\$
- <b>Frais de condo</b>	<b>175,00\$</b>
- Total	813,00\$

#### **NOTE :**

Pour arriver à un coût mensuel total identique, le condo doit être payé **29 300\$** en moins.

#### **HYPOTHÈSE :**

Condo au prix de 177 999\$, emprunté à 80%, taux d'intérêt à 2,5% payé sur 25 ans.

#### **QU'EST-CE QUI INFLUENCE LES FRAIS DE CONDO [quelques exemples] :**

- Les aires communes à entretenir
- Ascenseur
- Piscine
- Coût de déneigement
- Coût d'entretien des terrains
- etc.

**Ces données sont à titre indicatif seulement et le lecteur devra en faire la vérification.**