



LES CONSTRUCTIONS
PHILIPPE BLACKBURN
DES MAISONS SIGNÉES DE MAIN DE MAÎTRE

CONDO

ACHETER OU LOUER?

HYPOTHÈSE :

Prix du condo	182 999\$
Emprunt au taux de	2,5%
Payé sur	25 ans
Location mensuelle	1 150\$

MISE DE FONDS 20% (36 600\$)

- Versement hypothécaire	656,00\$
- Frais de condo	70,00\$
- Taxes municipale et scolaire	241,00\$
- TOTAL	967,00\$
- Prix de location	1 150,00\$
- Différence	183,00\$

MISE DE FONDS 5% (9 150\$)

- Versement hypothécaire	779,00\$
- Frais de condo	70,00\$
- Taxes municipale et scolaire	241,00\$
- TOTAL	1 090,00\$
- Prix de location	1 150,00\$
- Différence	60,00\$

Ces données sont à titre indicatif seulement et le lecteur devra en faire la vérification.



LES CONSTRUCTIONS
PHILIPPE BLACKBURN
DES MAISONS SIGNÉES DE MAIN DE MAÎTRE

CONDO

ACHETER OU LOUER?

HYPOTHÈSE :

Prix du condo	177 999\$
Emprunt au taux de	2,5%
Payé sur	25 ans
Location mensuelle	1 000\$

MISE DE FONDS 20% (35 600\$)

- Versement hypothécaire	638,00\$
- Frais de condo	70,00\$
- Taxes municipale et scolaire	241,00\$
- TOTAL	949,00\$
- Prix de location	1 000,00\$
- Différence	51,00\$

MISE DE FONDS 5% (8 900\$)

- Versement hypothécaire	757,00\$
- Frais de condo	70,00\$
- Taxes municipale et scolaire	241,00\$
- TOTAL	1 068,00\$
- Prix de location	1 000,00\$
- Différence	68,00\$

Ces données sont à titre indicatif seulement et le lecteur devra en faire la vérification.