

LES CONSTRUCTIONS PHILIPPE BLACKBURN, CHEF DE FILE EN HABITATION LEED



MYRIAM ARSENAULT

Rédactrice publicitaire
marsenault@lequotidien.com

La qualité des produits a toujours été, pour Les Constructions Philippe Blackburn, un élément essentiel dans l'ADN de l'entreprise. Chaque année, l'entrepreneur travaille d'arrache-pied pour assurer la qualité de ses habitations haut de gamme, que ce soit les maisons unifamiliales, les maisons jumelées et les condos entièrement clés en main. Ce sont ces efforts qui ont fait que Les Constructions Philippe Blackburn sont devenues les chefs de file régionaux pour les habitations écoénergétiques certifiées LEED et qui ont fait que l'entreprise a maintenant la cote la plus élevée de la norme de qualité GCR.

CERTIFICATION LEED

Dans son offre de produits, l'entrepreneur propose des habitations qui suivent le système d'évaluation « Leadership Energy and Environmental Design »

(LEED). Cette certification est une référence internationale pour le design, la construction et l'opération des bâtiments durables à haute performance. Afin de s'assurer de la conformité à la certification, il y a au minimum trois inspections faites par une firme indépendante lors de la construction de l'habitation.

La certification LEED comprend plusieurs normes écoénergétiques afin d'assurer la qualité des habitations. Comparativement à celle du Code du bâtiment, la norme au Québec, les standards de la certification LEED sont grandement supérieurs. Ils touchent, par exemple, la qualité de l'air, l'isolation, la gestion des déchets, l'économie d'énergie et d'eau et plus encore. « Nous avons toujours été une entreprise qui s'est concentrée sur la qualité de nos produits. Il a été naturel pour nous de choisir de suivre l'accréditation LEED, puisque cela nous a permis de faire un pas de plus dans le raffinement de la qualité de nos

produits », indique Daniel Blackburn, des Constructions Philippe Blackburn.

« En plus, nous avons remarqué que depuis 2017, la Ville de Saguenay octroie de généreux crédits de taxes municipales pour les Constructions certifiées LEED. Le fait de faire des unités d'habitations certifiées était donc doublement bénéfique. Il allait nous distinguer par rapport à la qualité du produit et les crédits de taxes allaient également aider les futurs acquéreurs », poursuit-il. En effet, à la fin de la construction d'une maison certifiée LEED, la Ville de Saguenay fait bénéficier les propriétaires d'un congé de taxes municipales de 1 000 \$ les quatre premières années et de 500 \$ la cinquième.

Cette mesure a certainement haussé l'intérêt des futurs acheteurs envers cette certification écoénergétique. Entre 2013 et 2016, seulement 5 unités résidentielles de Saguenay ont obtenu la

certification LEED. Entre 2017 et 2019, on en compte 49, dont 26 construites par Les Constructions Philippe Blackburn, soit plus de la moitié des constructions, ce qui place l'entreprise en tête des constructions régionales des unités d'habitation qui ont cette certification écoénergétique reconnue.

LE PLUS HAUT CLASSEMENT POUR LA COTE QUALITÉ GCR

Les Constructions Philippe Blackburn ont également reçu la plus haute mention à l'échelle de la Cote Qualité de GCR. L'entreprise saguenéenne s'est récemment fait attribuer la mention AA. Cette cote est émise par l'organisation Garantie de construction résidentielle (GCR) du Québec, qui gère le seul plan de garantie obligatoire dans la province. Les notes varient entre AA à D et tous les entrepreneurs accrédités en reçoivent une.

Cette cote prend en compte les aspects techniques de l'entre-

prise, comme la qualité de leurs constructions, sa structure financière ainsi que la satisfaction de ses clients. Pour Les Constructions Philippe Blackburn, cette mention est un gage de confiance pour les potentiels clients. M. Blackburn suggère d'ailleurs aux acheteurs potentiels de vérifier cette cote de qualité auprès des entreprises qu'ils consultent, lorsqu'ils font leur magasinage pour une nouvelle demeure.

Pour Les Constructions Philippe Blackburn, rien n'est plus important que la confiance des clients et la qualité de leurs produits. Leur certification LEED ainsi que leur cote de qualité GCR démontrent tout le travail réalisé par les entrepreneurs pour assurer un service hors pair et offrir des produits haut de gamme. Leurs portes sont ouvertes pour tous les futurs propriétaires et leurs différents projets. Ce sera un plaisir pour toute l'équipe de répondre à leurs questions et de construire la résidence de leurs rêves.


LES CONSTRUCTIONS
PHILIPPE BLACKBURN

CHEZ-VOUS...
EN TOUTE
TRANQUILITÉ


LE VRAI
CLÉ EN MAIN
JUMELÉ • CONDO
» GAZONNÉ » AMÉNAGÉ
» ASPHALTE » CLÔTURÉ

DÉTIENT LA COTE QUALITÉ AA,
LA PLUS ÉLEVÉE AU QUÉBEC.


GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

COTE
QUALITÉ
AA

PRODUITS DE HAUTE QUALITÉ • MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ PRIX

APPELEZ POUR UNE SOUMISSION GRATUITE 418 690-6703 • CONSTRUCTIONSPB.COM